

Относительно обвинений меня в горлопанстве, «толькокритиканстве», переобувании, включая даже намерении подарить ТПУ пансионату. И о возможных проблемах с электричеством.

Ни разу с 2015 года я не выступал за незаконные проведения собраний, всегда настаивал на обратном, что собрание должно быть проведено так, чтобы ни у кого не было возможности его оспорить и избежать возможности не оплачивать членские взносы... делал это публично, в частной переписке с правлением, на встречах с правлением. Любые упоминания и умозаключения о противном не соответствуют действительности, а голословные обвинения – необоснованные. Не все детали закрытых встреч готов обсуждать, поскольку некоторые детали могут повлиять на более-менее устойчивое положение кооператива. Но в случае необходимости – оставляю за собой право представить некоторые подтвержденные аргументы.

Относительно горлопанства и прочих умозаключений в мой адрес. Никогда не претендовал ни на какие должности, никогда не просил оплаты своих услуг, не выступал с «дельными советами» для решения проблем скинуться и нанять решальщика, старался не отказывать в помощи правлению, а иногда сам инициировал решения, которые настойчиво предлагал правлению.

Краткий результат моего горлопанства (хотя, не думал, что должен отчитываться, таких обязательств на себя не принимал) :

- За 2017 год ДПК «Зыковский уезд» смог возместить и сэкономить только на земельном налоге 274 тысячи рублей. Ежемесячно в 2018 году и впоследствии экономия в результате моего альтруизма составляет 43,4 тыс руб в месяц.

- В 2017 году ДПК «Зыковский уезд» смог получить без каких-либо правоустанавливающих документов, оснований для взыскания денежных средств, сумму в размере 383 тыс. руб. Чтобы не приписывать себе полные лавры – помогал в расчетах суммы, которую стоит взыскать с СУ-30 Максим Пискарев, будучи комендантом со мной принимал участие во встречах с пансионатом. После его увольнения во встречах от имени ДПК участие принимал уже один (в том числе, когда против меня были юристы, и руководители трех компаний в составе 20 человек). Документы с обоснованием, требованиями возмещения готовил я (за исключением счетов, актов). Для финального давления на пансионат с требованием осуществить платеж по указанной сумме, Зотов принял решение и на несколько дней было прекращено электроснабжения пансионата.

- В 2017 году ДПК «Зыковский уезд» в моем лице вместе с Зотовым на протяжении всего периода по настоящий момент занимались урегулированием взаимоотношений и платежей с пансионатом, убрав хроническую задержку платежей. Также мною были инициированы и велись переговоры о возмещении тех расходов, которые мы на протяжении с 2016 года оплачивали за пансионат и при этом ни разу не слышал ни от кого о необходимости что-то сделать на этот счет. Зотов принимал по мере необходимости также участие в этой работе. Таким образом, с самого начала общения с пансионатом был поднят вопрос о возмещении 2,54% технологических потерь, которые мы оплачивали и оплачиваем от общего счета за электричество. Летом стало известно о том, что с возмещаемых нам пансионатом средств за электричество, ДПК уплачивает 1% налога. Незамедлительно, после этого известия, перед пансионатом был поднят вопрос о ежемесячном возмещении нам этих расходов, также идут переговоры о возмещении расходов за прошлые периоды (с момента начала потребления). Если кто-то считает, что 3,54% - капля в море, то для информации – общий годовой счет за электропотребления пансионата превышает 5 млн руб. Хотя, лень считать, думаю, поболее будет. Но с 5 млн – 3,54% - это уже 177 тыс руб. При этом эти возмещения будут продолжаться и далее. (Есть небольшая загвоздка в связи с необходимостью изменения сторон договора, но об этом позднее).

В декабре 2017 года на встрече с пансионатом (присутствовали я и Зотов) выяснялось случайно (мы этого не знали), что имеются внутренние потери в сетях, которые все время оплачивал ДПК. На этой же встрече было достигнуто соглашение о возмещении этих потерь со стороны пансионата, ведутся переговоры о возмещении потерь прошлого потребления. Суммы внутренних потерь колеблются от 10 до 30 тыс в месяц, из которых доля пансионата около 75%. Опять-таки можно сказать – мало. Но за год набегит более 120 тыс. руб.

Этого, наверное, достаточно. Просто сложите суммы, посмотрите общий бюджет поселка, определите долю в общих расходах, а только после этих математических расчетов позволяйте, пожалуйста, навешивать мне ярлыки, кидаться упреками. И ни надо рассказывать, что это мог бы сделать любой, особенно задним числом. Любого не нашлось, к сожалению.

Дальше интересное...

Истории борьбы за вторую ТПУ периодически рассказывал. С марта 2017 года постоянно говорю о том, что необходимо определить, каким имуществом ДПК владеет и на каком основании. Получал уверения от некоторых членов правления, что согласно бухгалтерским документам, все электричество наше, стоит на балансе. В ходе переговоров с пансионатом отстаивал позицию, что вторая ТПУ наша, а не их. В конце года в очередной раз готовясь к встрече с пансионатом, попросил показать мне документы, на основании которых меня уверяло правление ДПК, что все электричество наше. При этом я знал и сообщал публично о наличии инвестконтракта, который ставит под сомнение наши права на ТПУ-2. Папка документов по электричеству была предоставлена мне, каково было мое удивление, что кроме как документации на столбы и провода, получение мощности, но в этой папке не было ни одного документа (актов, счетов на оплату или иного, что подтвердило бы произведение оплаты за строительства и ТПУ-1 и ТПУ-2, или справочки на основании чего мы это имущество поставили на баланс и считаем своим) мне предоставлено не было. Ни смотря на это, когда на встрече с пансионатом (от нас был я и Зотов), нам предъявили требования, по моей оценке, законные, раз мы ничего не можем в ответ доказать, на вторую ТПУ. Мы с Зотовым были вынуждены сидеть и врать, что ТПУ на нашем балансе, куплена за наши деньги и мы в состоянии это подтвердить. Если не случится чуда и не появятся какие-либо аргументы доказать, что ТПУ хотя бы была оплачена за наш счет (а я этого сделать не могу, не заведу и не разбираю бухгалтерию), то нам придется ее отдать, если не добровольно, то по суду. Это так к сведению, относительно каких-либо заявлений о том, что ТПУ можно продать и денег много для поселка получить, или желания Арсения или Зотова ее подарить пансионату. Не разобрав бухгалтерию, не определив на что были потрачены наши паевые взносы, какое имущество у нас имеется, нет возможности даже пытаться выработать какую-то позицию по защите интересов ДПК. Но, по моему личному убеждению, никто не занимался и не планирует заниматься выяснениями расходования паевых взносов.

Ни один раз говорил, что игры с водоснабжением добром не закончатся. Слышал уверения, что мы никаких расходов не несем, повесим счетчик на электричество и будем делить эти копейки на потребителей. Первое потрясение было на встрече с пансионатом, когда они нам предъявили, скажу свое мнение, обоснованное требование возместить им расходы по обслуживанию ВЗУ, которое работает только для пяти-десяти потребителей в нашем поселке. Сумму можно увидеть в протоколе со встречи, если правление решит его опубликовать. Их позиция по необходимости возмещать все расходы по ВЗУ верная, ведь я тоже так делаю, обосновывая перед пансионатом необходимость возмещать нам деньги, которые тратятся на обеспечение их электричеством и что ни один житель ДПК не должен оплачивать ни рубля за пансионат. Поскольку я противник водоснабжения потребителей без законных на то оснований, в эту тему никогда не вникал и не планирую. Зотов путем «рубильник на нашей стороне» отмазался от их требований. Но подтвердил, что электричество за скважину оплачивать будем. Зимний результат, когда ДПК, а не обещанные потребители, за счет общих денег оплачивал ремонт прорывов водопровода, плюс к этому еще и

обогревал ВЗУ или что там еще – принес реальные убытки, видимо, 80-100 тыс. руб. И почему то не потребители воды, а весь поселок это оплатил. И не стоит рассказывать и приводить примеры, что обслуживание газа, например, все оплачивают, хотя пользуются не все. Примеры из разной оперы... Газопровод на балансе, введен в эксплуатацию... Водопровод не введен в эксплуатацию, вода в нем не может находиться на законных основаниях, а уж тем более отремонтировать то, чего нет. Сейчас пансионат настаивает и на оплате счета за электричество по ВЗУ, сумму не знаю.

Как мы хорошо работаем...

На встрече в декабре были достигнуты с пансионатом соглашения о том, что они на паритетных началах будут возмещать нам расходы по обслуживанию ТПУ в компании Пересвет. Мы как вы знаете тратим 40 тыс в квартал. Также была достигнута договоренность, о возмещении расходов на аварию в августе 2016 года (ДПК тогда заплатил около 250 тыс руб) – по аварии еще нет окончательного согласия – надо давить и доказывать... Но по расходам на квартальное обслуживание – все было договорено, о чем даже имеется запись в протоколе с этой встречи. Там было указано, что ДПК должен предоставить копии договоров для подготовки допсоглашения. (Подготовка идет в комплекте по возмещению этих расходов сопровождается и фиксированием нового потребителя – вместо строительной организации Альянс теперь реальный собственник должен значится потребителем – пансионат, другим документом возмещение 3,54% и половины расходов на обслуживание также фиксируется в обязательствах пансионата, а не вписывается в счета, как это делалось ранее). По соглашению сторон – этот комплект подписывается одновременно, чтобы вдруг никто не захотел никого кинуть. В декабре после встречи мне пансионат принес протокол, я подписал «получено без подписи», почитал протокол встречи, внес корректировки, после подтвердил со своей стороны что итоги зафиксированы правильно, передал 23 декабря окончательный протокол с моей подписью на подпись Зотову для дальнейшей передачи в пансионат. Даже мысли не было, что достигнутые результаты не будут реализованы, поскольку периодически отвечал на вопросы по допсоглашениям, давал советы, как не нарушить интересы ДПК подписывая эти документы. 3 мая я получаю письмо, как и члены нашего правления, от гендиратора пансионата, в котором он подтверждает договоренности о компенсациях и подписания всех допсоглашением разом. Но указывает на то, что с декабря месяца ими не получены копии договоров с Пересветом. При этом прикрепляет протокол с моей подписью «получено без подписи». Не стал спрашивать, почему присылал первый, а не окончательный вариант, так как закралась мысль, что лежит он на том месте, куда я его положил 23 декабря. Четвертого мая я отправляю ответ гендиратору пансионата (в копии Зотов и правление), в котором говорю о недоразумении с копиями договоров, выражаю уверенность, что до понедельника от ДПК (подразумеваю Дмитрия и коменданта – о чем указано в письме), отсканируют и отправят договоры с Пересветом. Вторым письмом отправляю, имеющиеся у меня сканы – двух старых договоров, которые остались от баданий с Каскадом еще. В понедельник, 7 мая, гендиратор пансионата пишет, что кроме отправленных мною старых договоров, он ничего не получил – а ждет от договор со сроком с действия с 1 апреля 2017 года по 31 марта 2018 года, и новый договор, который у нас должен был быть подписан с 1 апреля текущего года. Еще раз как идиот краснею и отправляю письмо (в копии председатель и правление) о том, что уж договор то за 2017 год, который я лично видел в избушке, отсканируют и пришлют ему, судьбу нового договора прояснить не смог.

В этот же день я узнаю о том, что счет за электропотребление за апрель не оплачен пансионатом из-за задержек с подписанием пакета соглашений. Поскольку суммы по оплате электричества пансионатом огромные по меркам бюджета ДПК, денег оплатить счета за пансионат нет, а последствия просчитывать умею, рекомендую гендиратору обсудить вопрос с Дмитрием, а Дмитрия информирую, что ситуация безвыходная, подписать в комплекте явно не получается (по нашей вине), остается надеяться, что подписав одну часть, они не пойдут в отказку от остального. Также сказал гендиратору пансионата, что если он договорится с Зотовым, то у меня лично нет оснований не

доверять пансионату, что они нас не кинут, тем более мы имеем рубильник в руках. Это сказанное гендирю пансионата, также было доведено до правления.

Каково же было мое удивление получить очередное письмо от гендиректора пансионата 8 мая, в котором он настоятельно просит прислать договор на обслуживание электрохозяйства. С момента получения этого письма, я уведомил правление, что больше краснеть не планирую, никаких переговоров с пансионатом вести не буду.

Историю о том, что никакие соглашения с пансионатом не подписаны, они хотят оплатить свое энергопотребление за апрель, но не могут так как нет этих бумаг, всем хорошо известна из выступлений председателя 9 мая в ватсапе. Не знаю, какова там сумма, но думаю, что ДПК она не по карману, видимо, остается ждать предписаний от Мосэнергосбыта и последующих ограничений.

И в заключении...

Когда мне тычут про «толькокритиканство», рассуждениями, что у нас все хорошо, а любые призывы обращать внимание на те или иные обстоятельства, хочется послать все куда подальше, выйти спокойно из этого дпк (благо ничего не ограничивает), истребовать вернуть мне все переплаты за прошлые годы и впредь оплачивать только реальные расходы – свою 1/140 долю, а не придуманные кем-то, за какого-то соседа, любые возможные штрафы и убытки, которые капнут на дпк, но нет и тут не все так просто... у нас нет ни тарифов для не членов, ни утвержденного порядка заключения договоров на пользования инфраструктурой и стандартного договора (не хочу рыться в архивов, когда это доводилось до правления)... поэтому даже для этого элементарного шага нужно заключать договор только в судебном порядке